

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

**\* SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS \***

## **= ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR =**

**OBRA**:- Reforma de prédio da E.M.E.F. “RUBENS CRUZ”

**LOCAL**:- Rua Dr. José Logatti, s/nº - Jardim Roberto Selmi Dei – Araraquara-SP

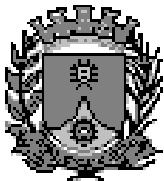
### **01. Descrição da necessidade de contratação**

A obra consiste na reforma geral do referido local, atendendo a demanda da Secretaria de Educação para as adequações necessárias na escola para melhorar o atendimento à população e garantir a segurança das crianças e dos funcionários.

### **02. Requisitos da contratação**

Para atender a demanda levantada é necessário que a empresa contratada possua acervo técnico comprovando experiência na execução de serviços iguais ou similares aos previstos em projeto, de forma que haja segurança de que a contratada possui condições de executar os serviços com os materiais e métodos mais adequados para cada finalidade. Durante o processo licitatório esse acervo deve ser apresentado nos moldes previstos em edital e avaliado por comissão julgadora competente à área da obra.

Para esta obra, entende-se que os serviços descritos no Projeto Básico (memorial-descritivo-emef-caic-pref-rubens-cruz--r0.pdf) devem ter suas experiências comprovadas. Ainda, a empresa deve estar com todos os registros e documentações previstos em Lei e no Edital atualizados.



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

## **\* SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS \***

### **03. Levantamento de mercado e descrição da solução**

Por ser uma obra que tem como escopo principal a reforma geral do prédio, deve-se levar em consideração quais são os materiais mais adequados para esquadrias, piso, revestimento, pintura, instalações hidráulica e elétrica, entre outros, conforme detalhamento previsto no memorial descritivo e na planilha orçamentária.

### **04. Resultados pretendidos e providências da Administração**

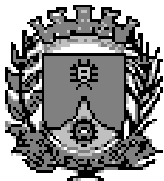
Espera-se que com a conclusão da obra, os ambientes da escola possuam maior segurança para os alunos e funcionários que as adequações possam melhorar o atendimento à população.

Por se tratar de obra para a qual a Prefeitura não possui mão-de-obra suficiente, a contratação dos serviços por meio de licitação deve ser vantajosa para a Administração.

Ainda, os pontos onde a obra deve acontecer estão aptas a receberem as intervenções conforme previsto em projeto, o que demonstra que a Administração não necessita adotar nenhuma providência prévia à celebração do contrato.

### **05. Impactos ambientais e medidas mitigadoras**

De acordo com o que está previsto em projeto, os impactos ambientais que a referida obra pode causar são baixos.



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

## **\* SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS \***

### **06. Estimativa de quantidades e de valor de contratação**

Conforme estimado em planilha orçamentária, o valor de contratação estimado é de R\$ 5.282.708,47. Os quantitativos dos serviços e materiais podem ser encontrados na planilha orçamentária e nos projetos referentes à obra.

### **07. Contratações correlatas e parcelamento da contratação**

Por se tratar de obra pontual, com quantidade e tipo de serviço pouco diversa, não há necessidade de parcelamento da contratação em mais de uma etapa e nem de contratações correlatas e/ou interdependentes.

### **08. Conclusões**

Conforme a necessidade de manutenção da edificação existente e a demanda da população por uma escola de qualidade, a reforma se mostra necessária e importante para a edificação. Ainda, conforme o exposto neste documento em relação às soluções, requisitos para contratação, impactos ambientais e medidas mitigadoras, resultados pretendidos, entre outras informações apresentadas, entende-se que a proposta é adequada às necessidades da população e trará benefícios à Administração como um todo.

**CARLOS EDUARDO ZEM**  
ENG. CIVIL CREA 5060738798  
GERÊNCIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS